

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

Battal Murat Öztürk
Elektrik Elektronik Mühendisi
bmuratozturk@loher.com.tr

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

ASANSÖR SEKTÖRÜNÜ OLUŞTURAN KURULUŞLAR.

- Malzeme ve komponent üreticileri
- Avan proje çizen firmalar
- Asansör tasarımı ve montajı yapan firmalar.
- Bakım, onarım, servis ve revizyon işleri yapan firmalar.
- A tipi muayene kuruluşları
- Onaylanmış kuruluşlar
- Bakanlıklar ve alt kolları

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

ASANSÖR PERİYODİK KONTROLLERİN ASANSÖRLERİN KALİTESİNİ ETKİLERİ.

- Asansör Kalitesi = Kullanılan komponentin kalitesi ise herhangi bir değişiklik olmadı. Hatta günümüz rekabet koşulları ve aşağıdaki nedenlerden dolayı kalitenin düşmesine neden oldu.
- Her bütçeye göre asansör üretilmesi
- Müteahhit firmaların son kullanıcı olmaması
- Kolay komponent belgelendirilmesi

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

ASANSÖR PERİYODİK KONTROLLERİN ASANSÖRLERİN KALİTESİNİ ETKİLERİ.

- Önceki yıllara göre güvenlik seviyesinde bir iyileşme var.

Fakat her ne kadar kontroller yapılsa da AYSAD'ın açıkladığı tabloda hala tam güvenli asansör yani yeşil etiket almış asansör oranı %34 lerde.

YILI	KIRMIZI	SARI	MAVİ	YEŞİL	TOPLAM
2012	75.190 (%74)	12.062 (%12)	-	14.002 (%14)	101.254
2013	96.542 (%64)	11.407 (%7)	-	44.329 (%29)	152.278
2014	92.743 (%55)	9.893 (%6)	-	64.689 (%39)	167.325
2015	117.993 (%58)	7.856 (%4)	8.289 (%4)	70.043 (%34)	203.231

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

PERİYODİK KONTROLLER İN ASANSÖR FİRMALARINA GETİRDİĞİ EK YÜKLER.

- Gelen raporlar doğrultusunda revizyon ve tadilat işlerimiz arttı. Bakımlar sırasında raporladığımız yapılması gereken eksiklikleri binalara yaptıramazken periyodik kontroller sonrası o eksiklikleri yaptıracak eleman bulmakta zorlanıyoruz. Fakat yürürlükte olan 30gün(kırmızı etiket) ve 60gün (sarı etiket) süreleri özellikle bizlere büyük sıkıntılar yaratmakta.
- Bir sene önce yeşil almış asansörün şimdi kırmızı etiket alması.
- Diğer bir durum ise periyodik kontroller sırasında kontrol ekibine tahsis ettiğimiz elemanlar. Bu dönem gibi sıkışık bir zamanda teknik bir personeli kontrollere ayırmak iş gücü kaybına sebep oluyor.

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

PERİYODİK KONTROLLERDE KULLANILAN LİSTELERİN İÇERİĞİNİN TADİLAT GEREKSİNİMİ.

- İçerik olmasa da kriterlerin renkleri olarak mutlaka tadilatlar yapılmalı.
- Örneğin kapı topraklaması yapılmış ama kablo pabucu kullanılmamışsa bu bir kırmızı kriteri olmamalı.
- Diğer örnek faz sırası kontrolü her asansörde (VVVf lerde) aranmamalı vb.

Asansör Periyodik Kontrolleri Paneli

PERİYODİK KONTROLLERDE KULLANILAN LİSTELERİN İÇERİĞİNİN TADİALT GEREKSİNİMİ.

- Bakanlığın yayınladığı kontrol listelerine karşılık A tipi muayene kuruluşları mutlaka bir kontrol nasıl yapılır eğitimi vermeli ve kitapçığı hazırlamalı. Bu kitapçık mutlaka bakanlık kontrolünden geçmeli.
- Kontrol elemanı kontrollerini yaparken Ahmet veya Mehmet abisine danışarak yapmamalı. A tipi muayene personeli kontrolleri gerçekleştirirken yorum yapmamalı. Ben veya biz böyle istiyoruz. Firma olarak böyle bir karar aldık gibi durumlar olmamalı. Böyle durumlardan dolayı her A tipi muayene kuruluşu için ayrı ayrı hazırlık yapıyoruz.
- Her şehirde yapılan kontrollerin eşit kalitede personel ile yapılmaması.